

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẠI LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-CCTHADS

Đại Lộc, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 210;211/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 306/CTTĐ-VFC ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, địa chỉ: Số 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 640/HDDV-ĐGTS ngày 21 tháng 7 năm 2023 và Phụ lục Hợp đồng số 1372/PLHĐ ngày 08/12/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1374/TB-QTC ngày 08/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Khang Hoàng Sơn:

**1. Tài sản đấu giá:** Toàn bộ trang trại chăn nuôi heo nằm trên thửa đất số 139, tờ bản đồ số 01, tại thôn Trà Đức (nay là thôn Mỹ Nam), xã Đại Tân, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam. Diện tích: 26.249 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng; mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác; Thời hạn sử dụng đến ngày 18/01/2037; Nguồn gốc sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hằng năm; Tài sản kê biên bán theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 306/CTTĐG-VFC ngày 07/07/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

**2. Giá khởi điểm để bán đấu giá:** 4.889.292.543 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 970.000.000 đồng (Chín trăm bảy mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính), tại thôn Trà Đức (nay là thôn Mỹ Nam), xã Đại Tân, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108, đường Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2024.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

9. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 15 giờ 15 phút đến 16 giờ 15 phút ngày 08/01/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty TNHH Khang Hoàng Sơn được quy định như sau: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108, đường Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, địa chỉ: Số 179 Quang Trung, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Đại Lộc;
- UBND xã Đại Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Lê Ngọc Hoà**